



## FINANZBLOG

# Holzbau erobert die Hypothekarwelt dank CO<sub>2</sub>-Speicherzertifikaten

Thomas Fedrizzi, MAS Corporate Finance, Verwaltungsrat Timber Finance

Der neue Finanzblog soll über Trends und Produkte aus der Finanz- und CO<sub>2</sub>-Welt mit Bezug zum Holzbau berichten. Denn der Holzbau hat das Potenzial und die Notwendigkeit, sich besser mit der Finanz- und CO<sub>2</sub>-Welt zu vernetzen und umgekehrt.

«Erstmals monetarisieren CO<sub>2</sub>-Speicherzertifikate die Klimaleistung vom Holzbau.»

Kapital ist vorhanden, aber noch nicht erschlossen. Neue Finanzprodukte sind notwendig, damit Anleger sicher und rentabel in die Holzbaukette investieren können. Wie sonst sollen die CHF 1 Mia. an notwendigen Investitionen finanziert werden, um jährlich die 1.5 Mio. m<sup>3</sup> stehendes Schweizer Holz zusätzlich in verbautes Holz zu überführen? Das Zusammengehen von Finanz- und Kohlenstoffmärkten kann dabei helfen, da Holz das einzige Baumaterial ist, das CO<sub>2</sub> speichern kann. Wir beginnen die Serie mit einem neuen Produktkonzept für den Hypothekarmarkt, das klimabewussten Bauherren günstige Kredite und Banken Wettbewerbsvorteile ermöglicht.

### Holzbauhypothek

In diesen Tagen wurde die von der Zürcher Hochschule und Timber Finance er-

stellte Machbarkeitsstudie «Holzbauhypothek» (Timber Mortgage) publiziert und in einem Webinar vorgestellt<sup>1</sup>. Die Studie zeigt das Produktkonzept und das Marktpotenzial von CHF 1.5 Mia. auf und wertet eine Umfrage unter Schweizer Finanzinstituten aus<sup>2</sup>.

Ziel ist es, dass Holzbauten bei Banken Eingang finden in die Produktpalette der «Umwelthypotheken», mit denen Banken nach dem Zinsanstieg wieder vergünstigte Hypotheken für klimaschonendes Bauen vergeben. Bislang gibt es nur Hypotheken, die den Energieverbrauch eines Gebäudes bewerten, nicht jedoch die Materialeffizienz bzw. die CO<sub>2</sub>-Speicherfähigkeit eines Gebäudes.

«Die Holzbauhypothek ist ein neues Instrument für Banken auf dem Weg zu Netto-Null.»

Hier ist ein rasanter Wandel im Gange: Gut isolierte Neubauten brauchen fast keine Energie mehr, weshalb vermehrt die Treibhausgasemissionen der Baumaterialien im Fokus sind. Und hier spielt Holz eine führende Rolle, da Holz das einzig relevante Baumaterial ist, dessen CO<sub>2</sub>-Speicherfähigkeit monetarisiert werden kann.

«Holzbauer erhalten mit den CO<sub>2</sub>-Speicherzertifikaten ein neues Instrument für Ihre Kunden.»

### CO<sub>2</sub>-Zertifikate

Damit die CO<sub>2</sub>-Bindung im Holzbau finanziell durch Zinsvergünstigungen entschädigt werden kann, können Banken für die Refinanzierung erstmals auf die von Timber Finance entwickelten CO<sub>2</sub>-Zertifikate zurückgreifen: Sie tauschen ihre Zinsvergünstigung gegen CO<sub>2</sub>-Zertifikate des Bauherrn. Der Bauherr, der in Holz baut, erhält eine zinsgünstige Hypothek und die Bank die handelbaren CO<sub>2</sub>-Zertifikate für ihre Netto-Null Verpflichtung. Und der Holzbauer kriegt mit dem CO<sub>2</sub>-Zertifikat ein neues Verkaufsargument für seine Kunden. Eine Win-Win-Win Situation.

Timber Finance lädt Holzbauer und Bauherren ein, ihre Holzbauprojekte einzureichen und ihre Kunden auf diese Möglichkeit aufmerksam zu machen. Es wird mit einer Entschädigung von Fr. 80-100/m<sup>3</sup> verbautes Holz gerechnet.



1 <https://www.youtube.com/watch?v=r1hFyLkZTKE>

2 <https://share-eu1.hsforms.com/1jX5vSy-4QpaVA6ywoKCZJAevwqg>



**NEU: CO<sub>2</sub>-GELDER FÜR HOLZBAUTEN**  
Ein neues Instrument für Holzbauer und ihre Bauherren

**Ihr Spezialist**  
für Holzbau CO<sub>2</sub>-Speicherzertifikate

**JETZT  
PROJEKT  
EINREICHEN**

